



**Variante parziale al vigente PGT del Comune di Cormano
relativamente alla riqualificazione della metrotranvia
Milano-Limbiate e all'ampliamento della
sede stradale di via Torino**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Maggio 2020

Adozione con delibera di CC nr __ in data __/__/__

Pubblicazione in BURL in data __/__/__

Approvazione con delibera di CC nr __ in data __/__/__

Pubblicazione sul BURL in data __/__/__

Sindaco: Luigi Gianantonio Magistro

Assessore Urbanistica: Sergio Busico

Segretario Generale: Sandra D'Agostino

Dirigente Area Governo del Territorio: Gabriele Munari

Responsabile del Procedimento: Gabriele Munari

Il presente documento “Variante parziale al vigente PGT del Comune di Cormano relativamente alla riqualificazione della metrotranvia Milano-Limbiate e all’ampliamento della sede stradale di via Torino. Relazione illustrativa” (IST_10_20) è stato realizzato dal Centro Studi PIM nell’ambito dell’Attività Istituzionale a favore del Comune di Cormano per l’anno 2020.

Il gruppo di lavoro del Centro Studi PIM che ha curato la realizzazione del documento è composto da:

Franco Sacchi [direttore responsabile]

Maria Evelina Saracchi [capo progetto]

Alma Grieco [staff]

Francesca Boeri [responsabile VAS]

Indice

1. PREMESSA.....	1
1.1. PGT vigente	1
1.2. Procedimento di Variante al PGT.....	1
2. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT	4
2.1. Tracciati di progetto	4
Ampliamento di via Torino.....	4
Riqualficazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale.....	5
Dettaglio planimetrico	6
2.2. Individuazione delle difformità azzonative.....	6
Via Torino	6
Metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale.....	6
2.3. Obiettivi della Variante parziale al PGT.....	8
3. MODIFICHE AGLI ATTI DI PGT	9
3.1. Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano	9
3.2. Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche	14
3.3. Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi.....	19
3.4. Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati	24
3.5. Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole.....	29
3.6. Disposizioni normative.....	34
3.7. Relazione di sintesi del Documento di Piano. Sezione b _ Documento di Piano. Obiettivi e azioni progettuali	34
3.8. Relazione di sintesi del Documento di Piano. Sezione d _ Piano dei Servizi: obiettivi e indirizzi.....	36
4. CONCLUSIONI.....	37

1. PREMESSA

La presente relazione è finalizzata ad illustrare i contenuti della Variante parziale agli atti di PGT del Comune di Cormano, inerente l'adeguamento dell'azzonamento dello strumento urbanistico ai tracciati dei progetti di riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale e di ampliamento della sede stradale di via Torino.

Il presente documento costituisce parte integrante della documentazione della Variante in oggetto, che dovrà seguire la procedura di approvazione ai sensi dell'art. 13 della LR n. 12/2005 e ss.mm.ii.

1.1. PGT vigente

Il PGT del Comune di Cormano è stato approvato con DCC n. 24 del 05.06.2013 ed è entrato in vigore il 23.10.2013, a seguito della pubblicazione sul BURL n. 43 "Serie Avvisi e Concorsi". La validità del Documento di Piano è stata prorogata (ai sensi della LR n. 31/2014 e successiva LR n. 16/2017) con DCC n. 30 del 01.10.2018.

Il PGT vigente è costituito dagli elaborati di seguito elencati.

ELABORATI TESTUALI GENERALI

- Relazione del quadro conoscitivo, programmatico e orientativo (QCO PGT+VAS).
- Relazione di sintesi del Documento di Piano (contenente le sezioni inerenti il Documento di Piano vero e proprio, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole).
- Disposizioni normative.

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- DP1. Carta delle previsioni di Piano (scala 1:5.000 – intero territorio).
- DP2. Carta delle reti ecologiche (scala 1:5.000 – intero territorio).

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL PIANO DEI SERVIZI

- PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi (scala 1:5.000 – intero territorio).

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE

- PdR1a. Vincoli (scala 1:5.000 – intero territorio).
- PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati (scala 1:5.000 – intero territorio).
- PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole (scala 1:5.000 – intero territorio).
- PdR3. Sensibilità paesaggistica dei luoghi (scala 1:5.000 – intero territorio).

1.2. Procedimento di Variante al PGT

Dalla data di approvazione del PGT vigente non sono intervenute particolari richieste di modifica delle disposizioni in esso contenute, tali da rendere necessario modificare gli atti pianificatori originari, con l'esclusione del Programma Integrato di Intervento in variante al PGT sulle aree situate tra le vie del Lavoro, IV Novembre, Dei Giovi, approvato con DCC n. 34 del 22.10.2018, secondo i disposti della LR n. 12/2005 e ss.mm.ii.

Anche la realizzazione di interventi infrastrutturali di scala sovralocale che interessano direttamente il territorio di Cormano non ha richiesto adeguamenti delle indicazioni del PGT vigente, in quanto ricadenti su aree già conformate. Si tratta, in particolare, della riqualificazione/potenziamento della exSP46 Rho-Monza a completamento della A52 Tangenziale Nord di Milano e della realizzazione della quarta corsia dinamica nel tratto di autostrada A4 tra gli svincoli di Sesto San Giovanni e viale Certosa (entrambe con lavori ancora in corso), oltre alla realizzazione della nuova stazione unificata Cormano-Cusano Milanino nei pressi di via Sauro-Marconi (con le relative opere complementari ferroviarie e di accessibilità veicolare e ciclabile ed eliminazione dei preesistenti impianti di stazione di Cormano e di Cusano), entrata in esercizio ad aprile 2015.

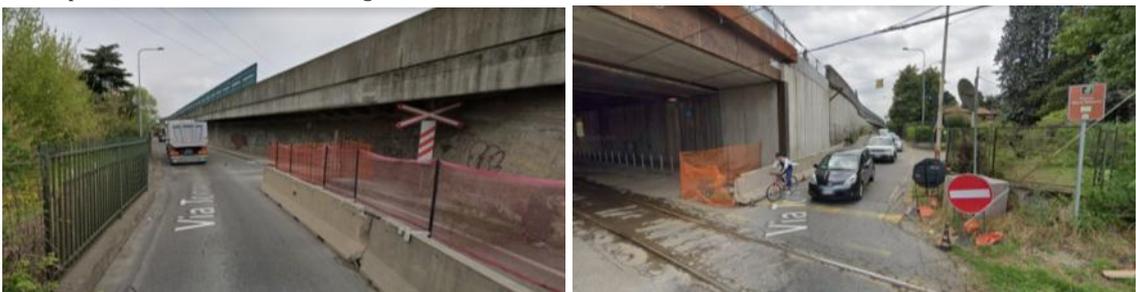
L'esecuzione dei lavori di costruzione della quarta corsia dinamica lungo la A4, in particolare la posa di barriere fonoassorbenti lungo il suo fronte nord, ha, però, comportato l'occupazione di parte della carreggiata dell'esistente via Torino (che corre parallela all'autostrada, per poi attestarsi su Via dei Giovi), resa percorribile solo a senso unico da ovest ad est.

Per ripristinare il doppio senso di marcia, mettere in sicurezza l'immissione su Via dei Giovi e, conseguentemente, migliorare le connessioni con il confinante Comune di Novate, il Comune di Cormano ha predisposto il progetto preliminare di ampliamento e sistemazione della via Torino stessa, la cui realizzazione sarà in carico ad ASPI SpA, Società concessionaria della A4, previo adeguamento del PGT, al fine di garantire la conformità urbanistica dell'opera.

Barriere fonoassorbenti sul cavalcavia A4-Via dei Giovi, posate con i lavori per la costruzione della quarta corsia dinamica lungo la A4



Stato attuale della via Torino e dell'innesto su Via dei Giovi, in conseguenza ai lavori per la costruzione della quarta corsia dinamica lungo la A4



Analogamente, è richiesta la conformità urbanistica anche per il progetto definitivo di riqualificazione della metrotranvia extraurbana Milano Comasina-Limbiate Ospedale (che si colloca lungo la Via dei Giovi – exSP44bis), predisposto da Metropolitana Milanese SpA a fronte dell’Accordo dell’aprile 2019 tra Regione Lombardia, Città metropolitana di Milano, Provincia di Monza e della Brianza, Comune di Milano, Comuni di Cormano, Paderno Dugnano, Senago, Varedo e Limbiate, Agenzia TPL del Bacino della Città metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia. Tale Accordo prevede, tra le altre cose, l’impegno dei Comuni interessati dall’intervento ad adeguare i propri strumenti urbanistici al progetto, anche ai fini espropriativi delle aree da acquisire.

Stato attuale della Via dei Giovi e della linea tranviaria extraurbana Milano-Limbiate



Le difformità rilevate nell’azonamento delle aree puntualmente interessate dai due progetti sopracitati, comportano, pertanto, la necessità di adeguamento del PGT vigente, con redazione di una Variante parziale, accompagnata, visti i contenuti, dal relativo processo di Verifica di assoggettabilità alla VAS.

L’Amministrazione Comunale di Cormano, con DGC n. 36 del 04.03.2020, ha, pertanto, avviato il procedimento di Variante parziale al PGT, unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell’art. 13 della LR n. 12/2005 e ss.mm.ii.

Nelle pagine successive vengono illustrati i principali contenuti di tale Variante.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT

La predisposizione della Variante parziale al PGT parte da un'analisi puntuale delle difformità azionarie derivanti dalla sovrapposizione tra i tracciati dei progetti in esame e gli elaborati cartografici del PGT vigente, al fine di individuare quali degli atti di PGT dovranno essere oggetto di modifica.

2.1. Tracciati di progetto

Ampliamento di via Torino

Il progetto preliminare di ampliamento di via Torino (predisposto dal Comune di Cormano) prevede l'allargamento della sede stradale attuale verso nord, al fine di disporre di un calibro adeguato per l'inserimento del doppio senso di marcia.

L'allargamento risulta più consistente nel tratto più prossimo alla Via dei Giovi, per consentire la realizzazione delle corsie di innesto sull'asse stradale nord-sud (percorso dalla linea tranviaria), con relativa aiuola spartitraffico.

Parallelamente a tutto il nuovo ciglio stradale nord è previsto l'inserimento di una pista ciclopedonale, raccordata con quella in progetto lungo Via dei Giovi nell'ambito della riqualificazione della metrotranvia.

È, inoltre, previsto l'arretramento della recinzione esistente che delimita la proprietà privata posta sempre a nord di via Torino, con riorganizzazione dei due accessi veicolari oggi presenti.

Corografia d'intervento di ampliamento di via Torino e della tratta sud della riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale



Riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale

Il progetto definitivo della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale (predisposto da MM SpA) prevede, in territorio di Cormano, la riorganizzazione complessiva della sede stradale della Via dei Giovi, per consentire il posizionamento delle rotaie, la sistemazione delle intersezioni, l'inserimento di nuove fermate con banchine attrezzate e alcuni tratti di pista ciclopedonale o marciapiede.

Per quanto riguarda l'infrastruttura ferroviaria, si alternano:

- tratti a semplice binario (tra il confine comunale meridionale e via Torino, tra via Ghandi e via Filzi, tra via Cascina Mangiagalli e via del Lavoro) e tratti a doppio binario (generalmente in corrispondenza delle fermate, con tratti più estesi a sud della stazione Molinazzo – fino a via Torino – e da via del Lavoro verso nord);
- tratti in cui la linea (a semplice o doppio binario) si sviluppa, come nello stato attuale, lungo il fronte occidentale della strada (tra il confine comunale meridionale e via Gramsci e da poco a sud di via Filzi verso nord) e tratti in cui essa si colloca a centro strada, con conseguente sdoppiamento delle corsie di marcia veicolari (tra via Gramsci fino a poco a sud di via Filzi);

Le banchine di fermata (lunghe 50 m) sono previste, da sud a nord:

- nei pressi dell'esistente fermata Molinazzo, poco a nord dell'intersezione di via Gramsci, organizzata a centro strada;
- nei pressi dell'esistente fermata di via Filzi, tra questa e via Cascina Mangiagalli, organizzata esternamente ad ovest della sede stradale e denominata fermata Gioiosa;
- tra via Dante e via Figini, in sostituzione dell'esistente fermata Ospitaletto, prevista più a nord, tra via Verbano e via Zara, organizzata esternamente ad ovest della sede stradale e, in questo caso, servita da un solo binario.

Tra il confine comunale meridionale di Cormano e via Ghandi è previsto l'inserimento di una pista ciclopedonale (collegata a quella già esistente lungo via Ghandi stessa), posta esternamente ad ovest rispetto alla sede tranviaria e, tra via Gramsci e via Ghandi, esternamente anche alla careggiata stradale.

Corografia d'intervento della tratta nord della riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale



È poi prevista la sistemazione delle intersezioni stradali tra Via dei Giovi e, rispettivamente, via Torino, via Gramsci (accesi da ovest e separazione delle corsie di marcia per consentire il posizionamento della sede dei binari a centro strada), via Ghandi, via Eritrea-via Somalia, via Filzi (con realizzazione di una nuova rotatoria), via Figini e Via Zara-via Tiziano. All'altezza di Via dei Giovi-via del Lavoro risulta, invece, già realizzata la rotatoria indicata ancora in progetto nel PGT vigente.

Inoltre, è previsto l'adeguamento delle immissioni dei numerosi passi carrai esistenti, essenzialmente lungo il fronte ovest della strada.

Infine, è prevista una generale rimodulazione della sezione carrabile di Via dei Giovi, a seconda dei casi, con messa a norma della sezione stessa, separazione delle corsie di marcia (per l'inserimento dei binari a centro strada) e/o risagomatura dei marciapiedi.

Dettaglio planimetrico

Occorre precisare che le planimetrie delle due infrastrutture, utilizzate per la stesura della presente Variante parziale al PGT, fanno riferimento ai progetti disponibili alla data odierna (emissione marzo 2020 per via Torino e gennaio 2020 per la metrotranvia). Si tratta, pertanto, di disegni al netto degli eventuali affinamenti derivanti dalle successive fasi di sviluppo degli interventi, che saranno in carico ai progettisti stessi (quali, ad esempio, la coerenza delle soluzioni proposte per l'innesto di via Torino su Via dei Giovi, presente in entrambi gli elaborati progettuali).

Per questo motivo, le valutazioni necessarie alla formulazione della Variante sono state effettuate considerando l'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali riportate nella cartografia di progetto (strade, binari, piste ciclabili), a prescindere dagli elementi progettuali di dettaglio.

2.2. Individuazione delle difformità azzonative

Via Torino

Sovrapponendo ai vari elaborati cartografici del PGT vigente l'ingombro massimo occupato dal tracciato del progetto di ampliamento della via Torino, si evidenzia che esso, oltre ad insistere sul sedime stradale esistente, va ad impegnare anche parte dell'area presente a nord, nei pressi della Cascina Anzani, azzonata nel PGT vigente come area agricola, interna al perimetro del PLIS della Balossa (ora accorpato al Parco Nord Milano) e costituente elemento della rete ecologica disciplinata da disposizione comunale.

Parte di questa area, secondo le disposizioni del Piano delle Regole, risulta soggetta a maggiorazioni del contributo del costo di costruzione.

Il tracciato stradale interferisce, inoltre, direttamente con uno degli edifici del complesso di Cascina Anzani, per il quale si rende necessaria la demolizione.

Metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale

Dalla sovrapposizione dell'ingombro massimo occupato dal tracciato del progetto di riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale con i vari elaborati cartografici del PGT vigente, emergono numerosi punti di conflitto/difformità, che riguardano essenzialmente aree poste lungo l'attuale ciglio ovest di Via dei Giovi,

dovuti alla rimodulazione della sezione stradale per il posizionamento dei binari e l'inserimento della pista ciclabile e delle banchine di fermata con i relativi accessi pedonali.

In dettaglio, le aree coinvolte esternamente rispetto al sedime stradale esistente sono azionate nel PGT vigente come di seguito esplicitato:

- nel tratto tra il cavalcavia della A4 e l'intersezione di via Gramsci, un ambito agricolo interno al perimetro del PLIS della Balossa (ora accorpato al Parco Nord Milano), costituente elemento della rete ecologica disciplinata da disposizione comunale, in parte soggetto a maggiorazioni del contributo del costo di costruzione, secondo le disposizioni del Piano delle Regole;
- nel tratto tra le intersezioni di via Gramsci e di via Ghandi, ambiti del tessuto consolidato a funzione produttiva a medio-alta trasformabilità e a destinazione residenziale di recente formazione;
- nel tratto tra l'intersezione di via Eritrea-via Somalia e quella di via Cascina Mangiagalli, oltre ad un limitato ambito di tessuto consolidato a destinazione residenziale di recente formazione, un ambito agricolo previsto quale ampliamento del PLIS della Balossa (ora accorpato al Parco Nord Milano), costituente elemento della rete ecologica disciplinata da disposizione comunale, soggetto a maggiorazioni del contributo del costo di costruzione, secondo le disposizioni del Piano delle Regole; nel medesimo tratto, ma sul fronte est, sono interessati anche un ambito consolidato a funzione produttiva a bassa trasformabilità e una piccola porzione di un ambito residenziale di recente formazione in corrispondenza della nuova rotatoria all'altezza di via Filzi;
- nel tratto tra le intersezioni di via Cascina Mangiagalli e di via Dante, ambiti del tessuto consolidato a destinazione residenziale con disegno unitario e di recente formazione;
- nel tratto tra l'intersezione via Zara e quella di via Beccaria, ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità.

Vengono, inoltre, marginalmente interessate alcune aree azionate come servizi alla mobilità a parcheggio prospicienti Via dei Giovi:

- lungo il fronte est, nel tratto tra le intersezioni con via Gramsci e via Grandi;
- lungo il fronte ovest, nel tratto tra le intersezioni con via Dante e via Figini ed in quello di fronte alla rotatoria di via del Lavoro.

Non si rilevano, invece, interferenze dirette con edifici e, pertanto, non sono previste demolizioni.

2.3. Obiettivi della Variante parziale al PGT

Obiettivo della Variante parziale al PGT è la modifica degli elaborati vigenti al fine di coerenza con le previsioni progettuali di pubblica utilità in esame e garantirne la conformità urbanistica.

Le difformità azzonative rilevate comportano l'adeguamento degli elaborati cartografici di seguito indicati, rimandando al capitolo successivo per la disamina puntuale delle modifiche apportate.

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- DP1. Carta delle previsioni di piano (scala 1:5.000 – intero territorio).
- DP2. Carta delle reti ecologiche (scala 1:5.000 – intero territorio).

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL PIANO DEI SERVIZI

- PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi (scala 1:5.000 – intero territorio).

ELABORATI CARTOGRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE

- PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati (scala 1:5.000 – intero territorio).
- PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole (scala 1:5.000 – intero territorio).

L'inserimento delle previsioni progettuali comporta, inoltre, la necessità di adeguamento degli elaborati testuali di seguito elencati (per le parti inerenti il sistema e i servizi per la mobilità) rimandando, anche in questo caso, al capitolo successivo per la disamina puntuale delle modifiche apportate.

ELABORATI TESTUALI GENERALI

- Relazione di sintesi del Documento di Piano (contenente le sezioni inerenti il Documento di Piano vero e proprio, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole).
- Disposizioni normative.

3. MODIFICHE AGLI ATTI DI PGT

Di seguito sono dettagliate le modifiche apportate agli elaborati del PGT vigente, oggetto della presente Variante parziale, per la coerenza con i progetti di riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale e di ampliamento della via Torino. Per quanto riguarda gli elaborati cartografici oggetto di modifica, in tutti si è provveduto alla sostituzione della base cartografica di fondo con la versione aggiornata del Database Topografico messo a disposizione da Regione Lombardia (2017).

3.1. Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano

L'elaborato cartografico viene modificato riportando l'area corrispondente all'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali di progetto (con il dettaglio planimetrico di cui al § 2.1 del presente documento), indicato in legenda con la nuova dicitura "Infrastrutture per la mobilità in progetto", corrispondente ad una nuova categoria di aree per servizi alla mobilità (di cui all'art. 44 delle Disposizioni normative, come modificate al § 3.6 dalla presente Variante parziale al PGT).

Tale area, laddove si sovrappone ad aree esterne al sedime stradale esistente, ne modifica la destinazione vigente, con attribuzione della nuova classificazione.

Viene, inoltre, eliminata la voce "Nodi viari di progetto", tenendo conto che le due rotatorie così classificate nel PGT vigente, ossia quella all'intersezione Via dei Giovi-via del Lavoro e quella, nell'area est del Comune, tra via Sauro-via Grandi-via Battisti, sono già state realizzate e, pertanto, riportate sulla cartografia di base come esistenti.

Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano – Quadro d'unione dell'ambito oggetto della Variante parziale e Legenda della tavola

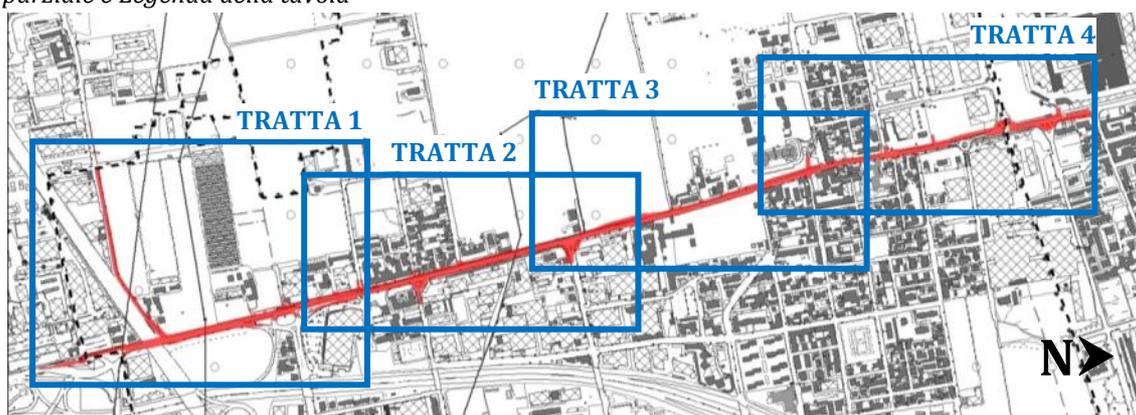


Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano (scala 1:5.000) – Tratta 1
PGT VIGENTE

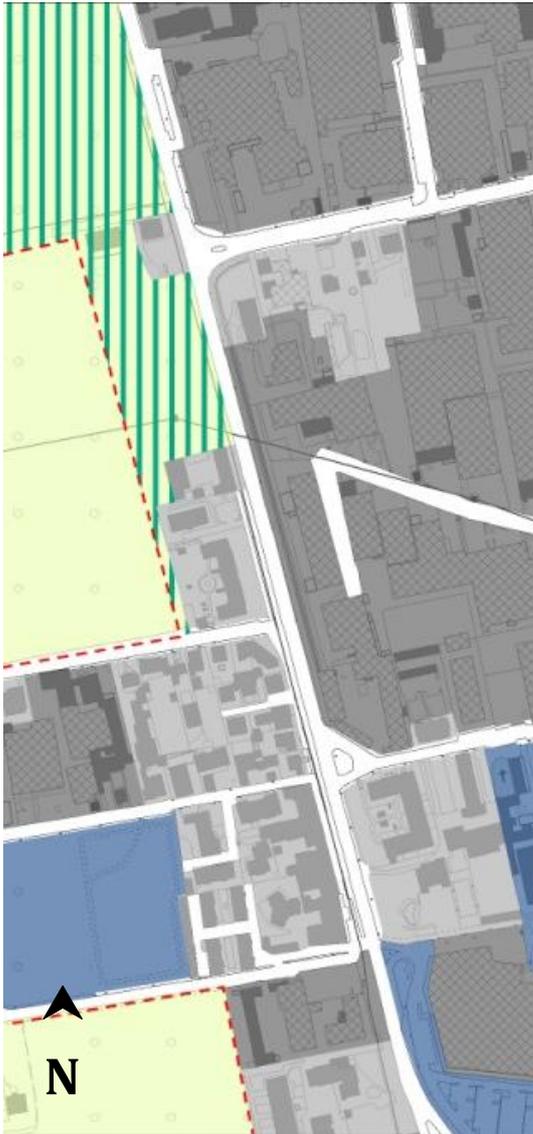


VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano (scala 1:5.000) – Tratta 2
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano (scala 1:5.000) – Tratta 3
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola DP1. Carta delle previsioni di piano (scala 1:5.000) – Tratta 4
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT

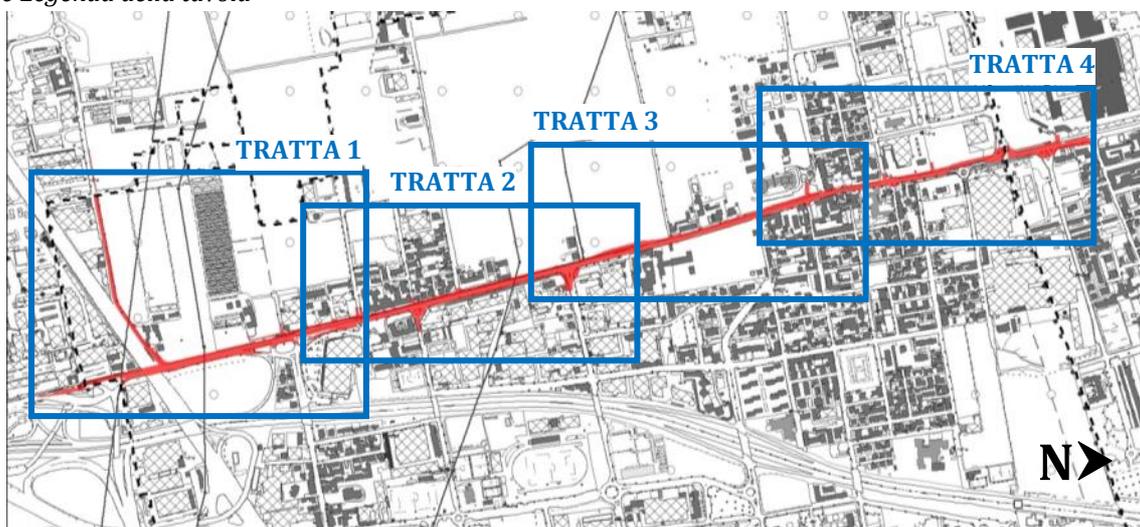


3.2. Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche

L'elaborato cartografico viene modificato riportando l'area corrispondente all'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali di progetto (con il dettaglio planimetrico di cui al § 2.1 del presente documento), indicato in legenda con la nuova dicitura "Infrastrutture per la mobilità in progetto", corrispondente ad una nuova categoria di aree per servizi alla mobilità (di cui all'art. 44 delle Disposizioni normative, come modificate al § 3.6 dalla presente Variante parziale al PGT).

Tale area, laddove si sovrappone ad aree esterne al sedime stradale esistente, ne modifica la destinazione vigente, con attribuzione della nuova classificazione.

Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche – Quadro d'unione dell'ambito oggetto della Variante parziale e Legenda della tavola



Elementi della rete ecologica disciplinati da disposizione sovracomunale

 P.L.I.S. della Balossa ora Parco Nord Milano

 Varchi della rete ecologica (PTCP 2012)

Elementi della rete ecologica disciplinati da disposizione comunale

 Servizi a verde della rete ecologica

 Aree agricole

 Connessioni ecologiche interne ad ambiti di completamento e/o ambiti di trasformazione

 Infrastrutture per la mobilità in progetto [nuova voce della Variante parziale al PGT]

Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche (scala 1:5.000) – Tratta 1
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche (scala 1:5.000) - Tratta 2
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche (scala 1:5.000) – Tratta 3
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola DP2. Carta delle reti ecologiche (scala 1:5.000) – Tratta 4
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



Infrastrutture per la mobilità in progetto

3.3. Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

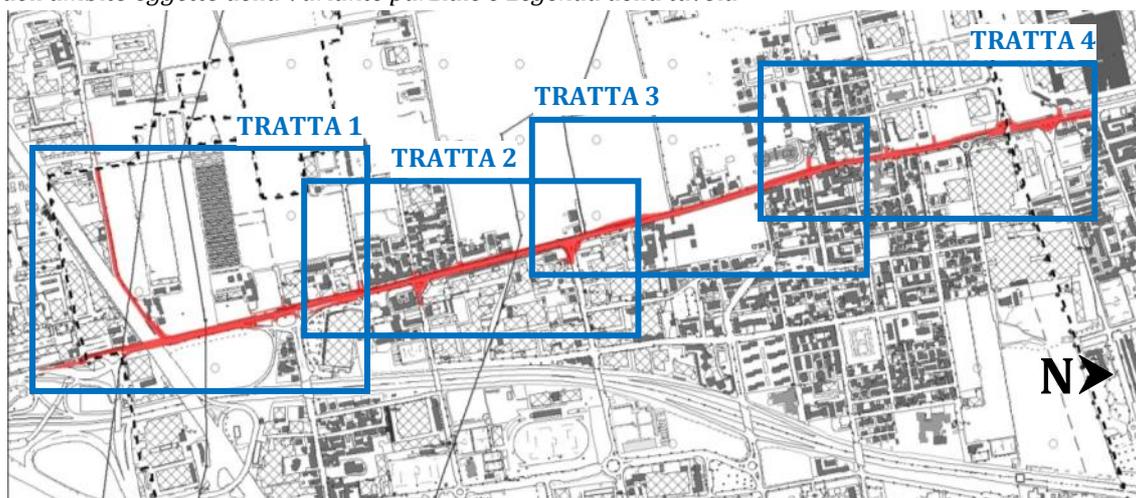
L'elaborato cartografico viene modificato riportando l'area corrispondente all'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali di progetto (con il dettaglio planimetrico di cui al § 2.1 del presente documento), indicato in legenda con la nuova dicitura "Infrastrutture per la mobilità in progetto", corrispondente ad una nuova categoria di aree per servizi alla mobilità (di cui all'art. 44 delle Disposizioni normative, come modificate al § 3.6 dalla presente Variante parziale al PGT).

Tale area, laddove si sovrappone ad aree esterne al sedime stradale esistente, ne modifica la destinazione vigente, con attribuzione della nuova classificazione.

Viene, inoltre, eliminata la voce "Nodi viari di progetto", tenendo conto che le due rotonde così classificate nel PGT vigente, ossia quella all'intersezione Via dei Giovi-via del Lavoro e quella, nell'area est del Comune, tra via Sauro-via Grandi-via Battisti, sono già state realizzate e, pertanto, riportate sulla cartografia di base come esistenti.

Ulteriore modifica riguarda l'aggiornamento delle indicazioni inerenti le piste ciclabili lungo la viabilità interessata dalle opere infrastrutturali oggetto della presente Variante parziale al PGT, modificate in coerenza con quanto previsto dai progetti stessi.

Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi – Quadro d'unione dell'ambito oggetto della Variante parziale e Legenda della tavola



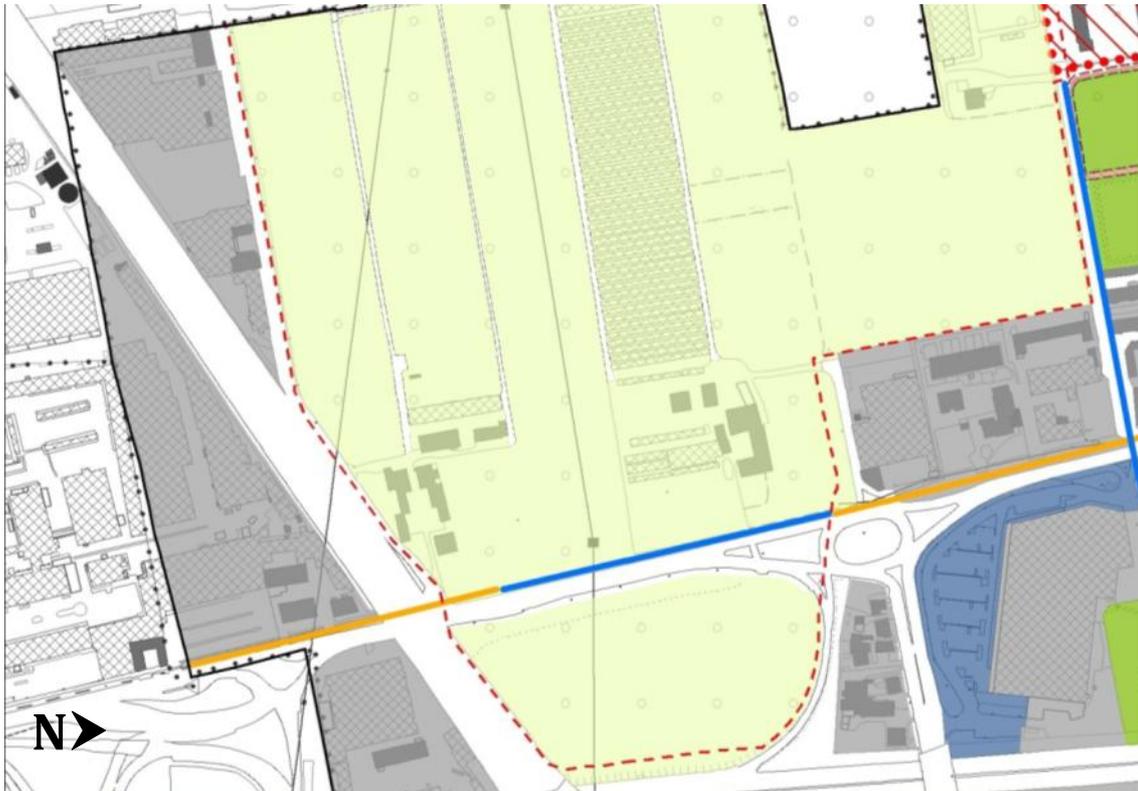
Aree per servizi

- Servizi alla persona
 - PI servizi all'istruzione
 - Pa servizi amministrativi
 - Ps servizi assistenziali
 - Pc servizi culturali e ricreativi
 - Ci servizi cimiteriali
 - Pr servizi religiosi
 - Mi servizi militari
 - Ti impianto tecnologico
- Servizi alla mobilità
 - P aree a parcheggio
 - If impianti ferroviari
- Servizi del verde
 - Is impianti sportivi
 - Vpe servizi a verde della rete ecologica
 - Vpu spazi a verde urbano
 - Pz spazi pavimentati

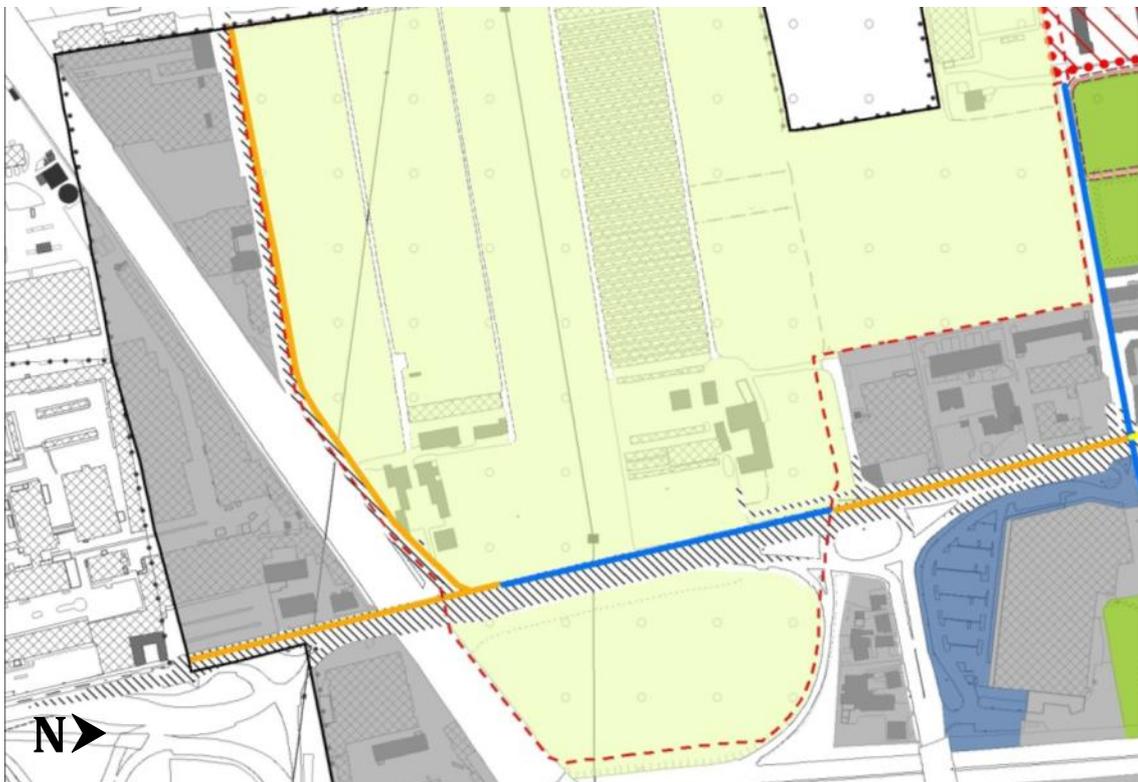
Infrastrutture per la mobilità in progetto [nuova voce della Variante parziale al PGT]

- Servizi non attuati
- Vincolo di destinazione
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in fase di realizzazione
- Piste ciclabili in fase di progettazione
- Piste ciclabili in fase di programmazione
- Nuclei di antica formazione Ville e giardini storici
- Consolidato
- Ambiti di completamento
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti di trasformazione
- Nodi viari di progetto
- Aree agricole
- P.L.I.S. della Balossa ora Parco Nord Milano
- P.L.I.S. della Balossa proposta di ampliamento

Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi (scala 1:5.000) – Tratta 1
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi (scala 1:5.000) – Tratta 2
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi (scala 1:5.000) – Tratta 3
PGT VIGENTE VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi (scala 1:5.000) – Tratta 4
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



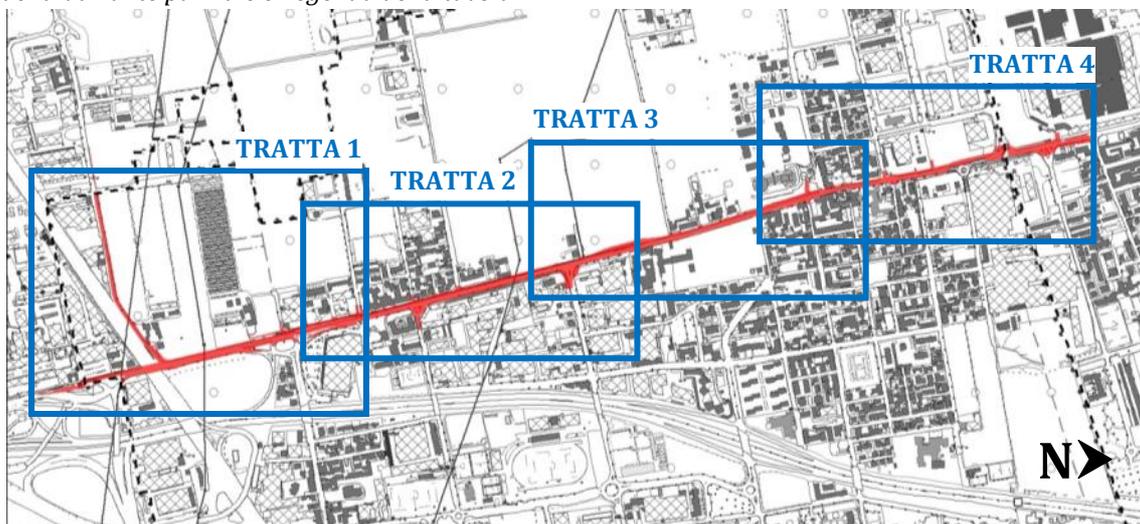
 Infrastrutture per la mobilità in progetto

3.4. Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati

L'elaborato cartografico viene modificato riportando l'area corrispondente all'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali di progetto (con il dettaglio planimetrico di cui al § 2.1 del presente documento), indicato in legenda con la nuova dicitura "Infrastrutture per la mobilità in progetto", corrispondente ad una nuova categoria di aree per servizi alla mobilità (di cui all'art. 44 delle Disposizioni normative, come modificate al § 3.6 dalla presente Variante parziale al PGT).

Tale area, laddove si sovrappone ad aree esterne al sedime stradale esistente, ne modifica la destinazione vigente, con attribuzione della nuova classificazione.

Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati – Quadro d'unione dell'ambito oggetto della Variante parziale e Legenda della tavola



Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale

-  ambiti agricoli strategici PTCP (2012)
-  alberi monumentali
-  varchi rete ecologica PTCP (2012)
-  centri storici
-  fascia di salvaguardia delle infrastrutture regionali art.102bis L.R. 12/2005
-  limite corridoio di salvaguardia della ferrovia
-  vincolo aeroporto di Linate (ENAC)
-  Infrastrutture per la mobilità in progetto [nuova voce della Variante parziale al PGT]
-  P.L.I.S. della Balossa ora Parco Nord Milano
-  aree soggette a maggiorazione del contributo del costo di costruzione
-  reticolo idrografico

Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati (scala 1:5.000) – Tratta 1
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati (scala 1:5.000) – Tratta 2
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati (scala 1:5.000) – Tratta 3
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



Tavola PdR1b. Vincoli. Disposizioni di strumenti sovraordinati (scala 1:5.000) – Tratta 4
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



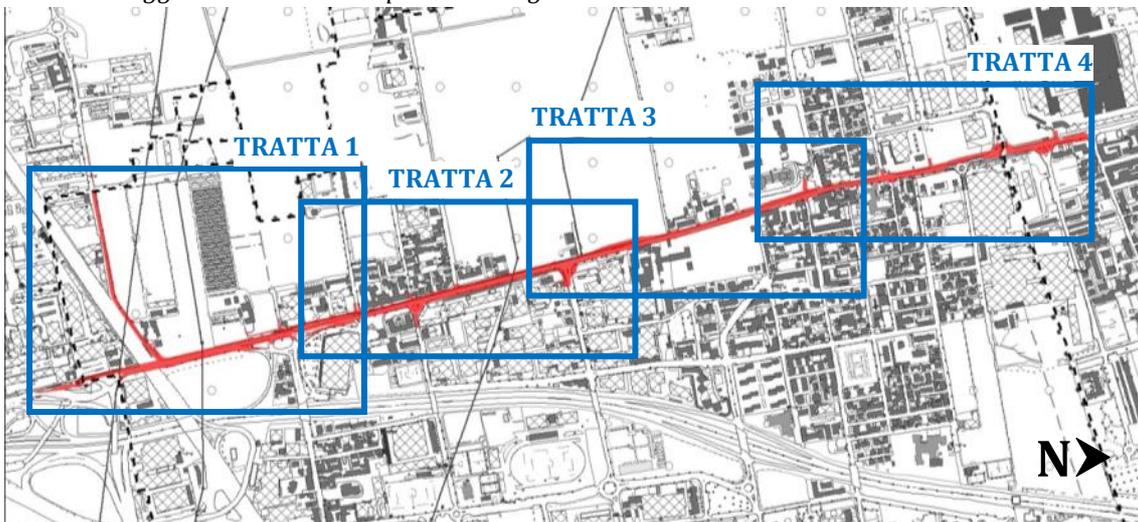
 Infrastrutture per la mobilità in progetto

3.5. Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

L'elaborato cartografico viene modificato riportando l'area corrispondente all'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali di progetto (con il dettaglio planimetrico di cui al § 2.1 del presente documento), indicato in legenda con la nuova dicitura "Infrastrutture per la mobilità in progetto", corrispondente ad una nuova categoria di aree per servizi alla mobilità (di cui all'art. 44 delle Disposizioni normative, come modificate al § 3.6 dalla presente Variante parziale al PGT).

Tale area, laddove si sovrappone ad aree esterne al sedime stradale esistente, ne modifica la destinazione vigente, con attribuzione della nuova classificazione.

Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole – Quadro d'unione dell'ambito oggetto della Variante parziale e Legenda della tavola



Territorio urbano consolidato

-  Nuclei di antica formazione
-  Ville e giardini storici
-  Ambiti residenziali con disegno unitario
-  Ambiti residenziali di recente formazione
-  Ambiti di completamento per compensazioni urbanistiche
-  Ambiti consolidati di riconversione funzionale
-  Ambiti consolidati a funzione produttiva a bassa trasformabilità
-  Ambiti consolidati a funzione produttiva a medio-alta trasformabilità
-  Ambiti a funzione produttiva di completamento
-  Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale
-  Ambiti consolidati a funzione commerciale e direzionale di completamento
-  Ambito oggetto di indicazione specifica
-  Numerazione scheda specifica
-  Infrastrutture per la mobilità in progetto [nuova voce della Variante parziale al PGT]

Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica

-  Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
-  AT 1 Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

Territorio extraurbano

-  Zone agricole
-  aree non soggette a trasformazione urbanistica

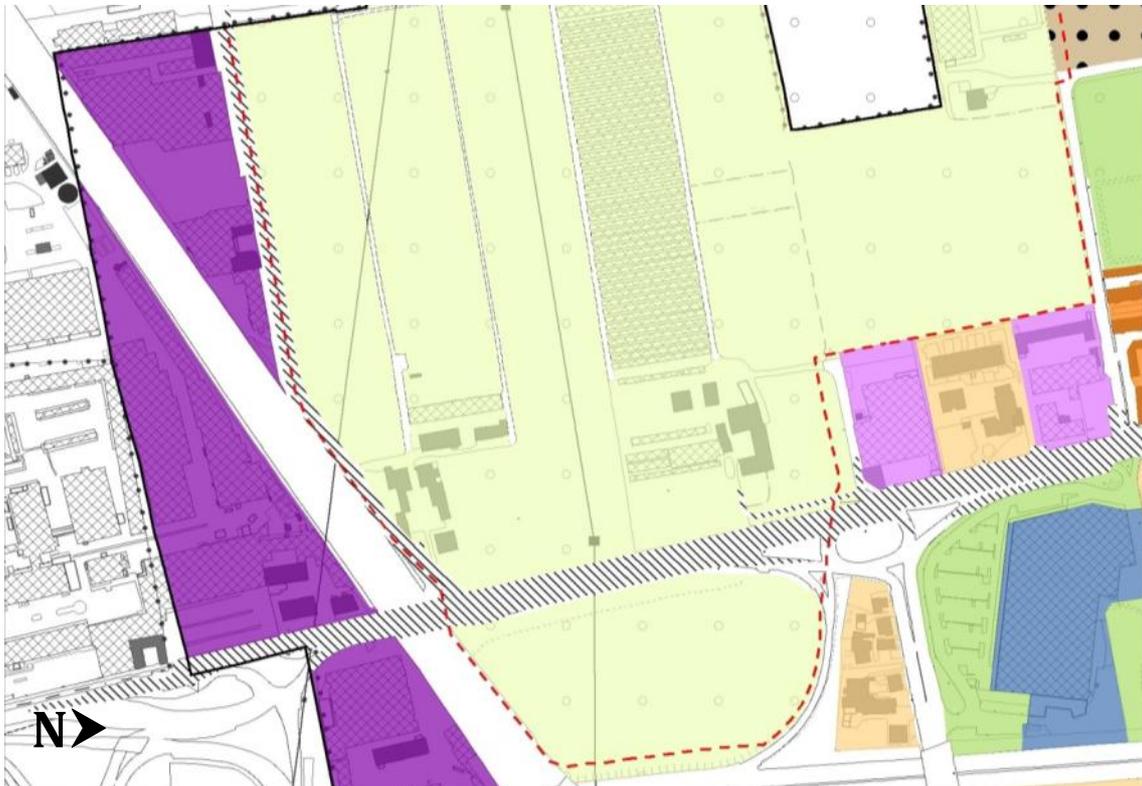
Ambiti oggetto delle discipline del Piano dei Servizi

-  Aree per servizi
-  Nodi viari di progetto
-  Distributore di carburante
-  P.L.I.S. della Balossa ora Parco Nord Milano
-  P.L.I.S. della Balossa proposta di ampliamento

Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole (scala 1:5.000) – Tratta 1
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole (scala 1:5.000) – Tratta 2
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole (scala 1:5.000) – Tratta 3
PGT VIGENTE VARIANTE PARZIALE AL PGT



 Infrastrutture per la mobilità in progetto

Tavola PdR2. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole (scala 1:5.000) – Tratta 4
PGT VIGENTE



VARIANTE PARZIALE AL PGT



Infrastrutture per la mobilità in progetto

3.6. Disposizioni normative

Le vigenti Disposizioni normative, alla *Sezione 4 – Disposizioni per gli ambiti destinati ai servizi: disciplina del piano dei servizi, Capo II – Classificazione e disciplina delle aree per servizi*, definisce le “Aree per servizi alla mobilità” (Art. 44) e, tra queste, la “Viabilità di progetto”.

Come già detto, assumono tale classificazione (cartografata nelle Tavole DP1. Carta delle previsioni di piano e PdS1. Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi) le roatorie alle intersezioni Via dei Giovi-via del Lavoro e via Sauro-via Grandi-via Battisti, di fatto ora esistenti.

Conseguentemente al recepimento delle opere infrastrutturali di progetto oggetto della presente Variante parziale al PGT, che contemplano, oltre ad interventi viabilistici, anche opere inerenti l’infrastruttura su ferro, si rende necessario modificare la definizione e la relativa disposizione normativa come di seguito indicato.

PGT VIGENTE

Articolo 44 Aree per servizi alla mobilità
[...]

Viabilità di progetto

Sono le aree destinate alla realizzazione di nuove strade. La loro precisa definizione planimetrica e dimensionale dovrà avvenire in sede di definizione del relativo progetto esecutivo.

VARIANTE PARZIALE AL PGT

Articolo 44 Aree per servizi alla mobilità
[...]

Infrastrutture per la mobilità in progetto

Sono le aree destinate alla realizzazione di opere per attrezzature per la mobilità (stradale, ciclabile e/o per il trasporto ferroviario/tranviario), siano esse di nuovo impianto o riqualificazioni in sede. La loro precisa definizione planimetrica e dimensionale dovrà avvenire in sede di definizione del relativo progetto esecutivo.

3.7. Relazione di sintesi del Documento di Piano. Sezione b _ Documento di Piano. Obiettivi e azioni progettuali

Nella Relazione di sintesi del Documento di Piano del PGT vigente, al paragrafo 3.5 del *Capitolo 3. Sintesi del Quadro Conoscitivo e orientativo e definizione delle strategie generali di Piano*, vengono articolati e definiti gli obiettivi del PGT vigente in rapporto al tema della Mobilità.

Il recepimento delle opere infrastrutturali di progetto oggetto della presente Variante parziale al PGT, oltre ad un più aggiornato stato di avanzamento di altri interventi nell’ambito territoriale in cui si colloca il Comune di Cormano (riqualificazione/potenziamento della exSP46 Rho-Monza, quarta corsia dinamica lungo la A4, stazione unificata Cormano-Cusano), richiedono la modifica di alcune parti del testo del paragrafo 3.5 stesso, come di seguito indicato.

PGT VIGENTE

3.5.2. Gli obiettivi, i progetti in corso e le previsioni del piano

Relativamente alla mobilità sono numerosi i progetti a scala territoriale che interessano il Comune di Cormano e che vengono confermati all'interno delle previsioni del PGT.

In riferimento alla rete stradale sovracomunale:

- progetto SP 46 Rho Monza,
- progetto di potenziamento SS dei Giovi,
- progetto quarta corsia dinamica dell'autostrada A4.

In riferimento alla rete ferroviaria:

- realizzazione del terzo binario tra Affori e Varedo,
- realizzazione della Stazione unificata di Cormano-Cusano Milanino con conseguente eliminazione delle stazioni attuali di Cormano e di Cusano;
- realizzazione della Stazione di Bruzzano (anche se tale stazione è localizzata in territorio di Milano essa diventa un'importante occasione per le zone sud di Cormano).

I progetti a scala locale assunti o promossi dal PGT riguardano:

- la riqualificazione del nodo di accesso dalla Comasina su via del Lavoro che andrà ridefinito in rapporto agli interventi previsti nell'ambito di trasformazione individuato dal PGT.
- la riqualificazione del nodo via Cesare Battisti-via Nazario Sauro (intervento definito nell'ambito della realizzazione della stazione unificata Cormano Cusano).

VARIANTE PARZIALE AL PGT

3.5.2. Gli obiettivi, i progetti in corso e le previsioni del piano

Relativamente alla mobilità sono numerosi i progetti a scala territoriale che interessano il Comune di Cormano e che vengono confermati all'interno delle previsioni del PGT.

In riferimento alla rete stradale sovracomunale:

- progetto SP 46 Rho Monza (in fase di completamento),
- progetto quarta corsia dinamica dell'autostrada A4 (in fase di completamento),
- progetto di potenziamento SS dei Giovi (ancora allo studio).

In riferimento alla rete ferroviaria e metrotranviaria:

- realizzazione del terzo binario tra Affori e Varedo (con progetto definitivo fino alla stazione di Cormano-Cusano);
 - riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiatate Ospedale, con contestuale riorganizzazione della sede stradale (progetto oggetto della presente Variante parziale al PGT).
- Sono, invece, opere già completate la Stazione unificata di Cormano-Cusano Milanino (con la conseguente eliminazione delle preesistenti stazioni di Cormano e di Cusano) e la Stazione di Bruzzano (in territorio di Milano).

I progetti a scala locale assunti o promossi dal PGT riguardano:

- l'ampliamento della sede stradale di via Torino (progetto oggetto della presente Variante parziale al PGT).
- Le riqualificazioni del nodo di accesso dalla Comasina su via del Lavoro e del nodo via Cesare Battisti-via Nazario Sauro sono già state completate con l'inserimento di nuove rotatorie, contestualmente rispettivamente agli interventi previsti nell'ambito di trasformazione individuato dal PGT in affaccio su Via dei Giovi ed alla realizzazione della stazione unificata Cormano-Cusano.

3.8. Relazione di sintesi del Documento di Piano. Sezione d _ Piano dei Servizi: obiettivi e indirizzi

Nella Relazione di sintesi del Documento di Piano del PGT vigente, al paragrafo 8.2.1 del *Capitolo 8. Città pubblica e Piano dei Servizi*, viene effettuata la classificazione dei servizi in tre macrocategorie (funzionali alla definizione della disciplina normativa del Piano dei Servizi), tra cui i Servizi alla mobilità.

Per questi ultimi viene effettuata un'ulteriore sottoclassificazione, la cui denominazione, coerentemente con le modifiche introdotte alle Disposizioni normative dalla presente Variante parziale al PGT (di cui al precedente § 3.6), viene parzialmente rettificata come di seguito indicato.

PGT VIGENTE

8.2.1. I servizi localizzati. Classificazione e disciplina

[...]

I servizi alla mobilità

I servizi alla mobilità sono classificati in:

- Aree a parcheggio: comprendono le aree destinate alla sosta, temporanea o prolungata, dei veicoli ed i relativi spazi di accesso e di manovra.
- Impianti ferroviari: comprendono le aree destinate agli impianti ferroviari.
- Piste ciclabili: sono le aree destinate alla rete dei percorsi ciclopedonali indicate nelle tavole del Piano dei Servizi.
- Viabilità di progetto: sono le aree destinate alla realizzazione di nuove strade. La loro precisa definizione planimetrica e dimensionale dovrà avvenire in sede di definizione del relativo progetto esecutivo.

VARIANTE PARZIALE AL PGT

8.2.1. I servizi localizzati. Classificazione e disciplina

[...]

I servizi alla mobilità

I servizi alla mobilità sono classificati in:

- Aree a parcheggio: comprendono le aree destinate alla sosta, temporanea o prolungata, dei veicoli ed i relativi spazi di accesso e di manovra.
- Impianti ferroviari: comprendono le aree destinate agli impianti ferroviari.
- Piste ciclabili: sono le aree destinate alla rete dei percorsi ciclopedonali indicate nelle tavole del Piano dei Servizi.
- Infrastrutture per la mobilità in progetto: sono le aree destinate alla realizzazione di opere per attrezzature per la mobilità (stradale, ciclabile e/o per il trasporto ferroviario/tranviario), siano esse di nuovo impianto o riqualificazioni in sede. La loro precisa definizione planimetrica e dimensionale dovrà avvenire in sede di definizione del relativo progetto esecutivo.

4. CONCLUSIONI

Le modifiche apportate agli atti del PGT del Comune di Cormano dalla presente Variante parziale sono finalizzate a garantire la conformità urbanistica dei progetti di riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina-Limbiate Ospedale e di ampliamento della sede stradale di via Torino.

Le modifiche riguardano 5 elaborati cartografici (le 2 Tavole del Documento di Piano, quella del Piano dei Servizi e 2 Tavole del Piano delle Regole), dei quali, in questa Relazione illustrativa, vengono riportati gli stralci delle porzioni territoriali interessate, con un confronto tra la versione come da PGT vigente e quella conseguente alla Variante parziale stessa. Le variazioni constano nell'attribuzione, all'ingombro massimo occupato dalle opere infrastrutturali in oggetto, di un nuovo azzonamento citato come "Infrastrutture per la mobilità in progetto".

Inoltre, sono oggetto di modifica l'art. 44 delle Disposizioni normative ed alcuni riferimenti nella Relazione di sintesi del Documento di Piano, per i quali, in questa Relazione illustrativa, vengono riportati gli stralci testuali interessati, anche in questo caso con un confronto tra la versione come da PGT vigente e quella conseguente alla Variante parziale stessa. Le variazioni sono finalizzate a recepire la nuova dicitura relativa alle opere infrastrutturali in oggetto, oltre che ad aggiornare la descrizione dello stato di avanzamento dei progetti stessi e degli altri interventi previsti o in realizzazione nell'ambito territoriale in cui si colloca il Comune di Cormano.