

COMUNE DI CORMANO

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19.

D.G.R. n. XI/3008 del 30/03/2020

ANNO 2020

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

1. Con DGR XI/3008 del 30/03/2020 Regione Lombardia intende promuovere iniziative a sostegno dei nuclei familiari che si trovano in difficoltà a sostenere le spese di locazione per cause derivanti da episodi imprevisti, che determinano la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale anche in relazione all'emergenza sanitaria determinata dal COVID-19, individuando nei Piani di Zona le unità di programmazione dell'offerta sociale regionale.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, che saranno ripartite al Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito, che comprende i Comuni di Cinisello Balsamo, Bresso, Cusano Milanino e Cormano, con provvedimento della Direzione Generale Casa coerentemente alle disposizioni della delibera di Giunta Regionale XI/3008 del 30/03/2020 alle quali si aggiungono le eventuali risorse provenienti dalle economie dei fondi regionali per il mantenimento dell'abitazione in locazione trasferite da Regione ai Comuni nel periodo 2016/2019. Pertanto gli effetti derivanti dall'approvazione del bando diventeranno impegnativi per l'Ente una volta ottenute le risorse e impegnato la spesa.
Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.
3. Con Delibera di G.C. n. del 15/06/2020 il Comune di Cormano ha approvato le Linee Guida di Ambito.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

I beneficiari dei contributi sono i cittadini regolarmente residenti nel comune di Cormano, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità determinatasi a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19. **Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).**

1. I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti **requisiti**:

- residenza nel Comune di Cormano al momento della domanda;
 - residenza da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto del contributo;
 - non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - avere un ISEE 2020 massimo fino a € **20.000,00**;
- In assenza di ISEE in corso di validità si dovrà allegare l'ISEE 2019 integrato dalla dichiarazione che la situazione economica e familiare non è sostanzialmente modificata e l'impegno a consegnare l'aggiornamento entro 30 giorni.

I nuclei richiedenti devono trovarsi in difficoltà a sostenere le spese di locazione per cause derivanti da episodi imprevisti, che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di valore pari o superiore a circa il 30% rispetto al reddito dell'anno 2018:

- Licenziamento;
- Mobilità;
- Cassa integrazione;
- Mancato rinnovo di contratti a termine;
- Accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- Cessazione di attività professionale o di impresa;
- Malattia grave;
- Decesso di un componente del nucleo familiare;
- Altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo:

- se le condizioni di cui sopra hanno avuto inizio nel periodo compreso tra il 01/02 e il 31/07/2020, corrispondente allo stato di emergenza sanitaria deliberato in data 31/1/2020 dal Consiglio dei Ministri;
- oppure
- se le caratteristiche del nucleo familiare del richiedente rientrano in alcuni parametri riconducibili al Fattore Famiglia:
 - nucleo monogenitoriale
 - presenza di almeno 2 minori
 - presenza di un anziano ultra 75enne
 - presenza di un disabile fino al 75%

I destinatari delle misure **possono** essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n 6465/2017, DGR n 606/2018 e DGR n 2065/2019.

I destinatari delle misure **possono** essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento **non possono** essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

Art. 3
ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Le MISURE si applicano attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione **non versati o da versare**.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei requisiti e **uno dei criteri preferenziali** di cui all'art. 2, è prevista l'erogazione di un contributo economico con liquidazione al proprietario, pari ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.200,00 per alloggio/contratto.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei requisiti ma in **assenza di uno dei criteri preferenziali** di cui all'art. 2, è prevista l'erogazione di un contributo economico con liquidazione al proprietario, pari ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 per alloggio/contratto.

Art. 4
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate a partire dal 22 giugno 2020 e verranno accolte in base all'ordine di arrivo FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI REGIONALI.

La richiesta di contributo avviene compilando il modulo allegato al presente avviso e inviandone scansione con data e firma, unitamente agli allegati ivi richiesti, alla mail comune.cormano@comune.cormano.mi.it

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile contattare L'Ufficio Case al seguente numero di telefono: 02 66324224.

Art.5
MOTIVI DI NON AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE

Sono motivi di non ammissibilità le domande o carenti di uno dei requisiti previsti dall'avviso o non debitamente firmate o prive in tutto o in parte della documentazione richiesta, e non integrate/regolarizzate entro i termini richiesti dall'Ufficio Case del Comune.

Art. 6
INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

Finalità

Ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, l'Ufficio Case (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cormano, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Tutti i dati personali che verranno in possesso di Regione Lombardia, del soggetto attuatore e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande, saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto dell'art. 13 del citato Regolamento EU 2016/679.

Modalità di trattamento dati

I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 7 **CONTROLLI**

Il Comune di Cormano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.