

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER
L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO CON CRITICITA', AI SENSI DELL'ARTICOLO 40
BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.3.2005 E S.M.I. E PER I RELATIVI INTERVENTI DI
RECUPERO**

IL DIRIGENTE

Richiamati il comma 1 dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed il comma 2 dell'art.28 della L.R. 18/2020 che prevede la proroga al 30 aprile 2021 delle scadenze dei termini previsti agli articoli 8 bis, commi 1 e 2, e 40 bis, comma 1, primo e quarto periodo, della l.r. 12/2005, nonché del termine di cui all'articolo 8, comma 2, della legge regionale 26 novembre 2019, n. 18, differite in applicazione dell'articolo 1, comma 1, della legge regionale 31 marzo 2020, n. 4.

RENDE NOTO

- che per gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più degli aspetti di salute, di sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio è prevista l'applicazione delle deroghe e degli incentivi previsti dalla L.R. 12/2005, art. 40 bis;
- che i comuni mediante deliberazione consiliare individuano detti immobili, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate da parte dei proprietari, previa sussistenza dei requisiti richiesti;
- che le disposizioni del predetto articolo non si applicano in ogni caso:
 - a) agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto al titolo stesso, ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria;
 - b) agli immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta.

Per tutto quanto sopra

AVVISA E INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati a segnalare la presenza di edifici dismessi con criticità con riferimento al citato art. 40bis della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii., a far pervenire, entro e non oltre il giorno **25 febbraio 2021** a mezzo pec all'indirizzo: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it o mediante invio della documentazione cartacea tramite raccomandata indirizzata al Comune di Cormano, Servizio Urbanistica, con sede in Piazza Scurati,1- 20032 Cormano.

L'istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione minima:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, con la quale si dichiara la cessazione dell'attività, da oltre 5 anni eventualmente corredata da documentazione attestante l'avvenuta dismissione;
- perizia asseverata giurata, con la quale il proprietario o suo legale rappresentante certifichi la sussistenza di almeno uno dei seguenti elementi di criticità:
 - ✓ salute;
 - ✓ sicurezza idraulica;
 - ✓ problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
 - ✓ inquinamento;
 - ✓ degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- prova documentale e/o fotografica a supporto delle dichiarazioni di cui sopra;
- relazione degli interventi che verranno effettuati per la rimozione delle criticità;
- impegno a rispettare i termini fissati dall'articolo 40 bis per la presentazione dei progetti ed esecuzione degli interventi.

Cormano, 25 gennaio 2021

IL DIRIGENTE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Dott.ssa Sandra D'Agostino