



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

**COMUNE DI CORMANO**

**APPALTO 1/2018 SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE  
PUBBLICO COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI  
CORMANO – CIG 73555220C7. GARA TELEMATICA  
ATTRAVERSO PROCEDURA SINTEL**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 9.39 nel Palazzo Municipale, in seduta pubblica, il R.U.P. arch. Gabriele Munari, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche, ha avviato le operazioni di gara relative all'appalto n. 1/2018 "Servizio manutenzione verde pubblico comunale per conto del Comune di Cormano".

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Cermenati Giuseppina.

Il Rup dà atto che non sono presenti rappresentanti delle Società partecipanti.

**PREMESSO**

- che l'Amministrazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 238 dell'8/11/2017 ha approvato gli elaborati per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale, biennio 2018/2019,
- che con determinazione a contrattare n.48 del 14/02/2018 stata indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/2016;

- che la gara è stata pubblicata sulla G.U.C.E. Serie 2018-027624 del 19/02/2019, sulla G.U.R.I. n. 23 del 23/02/2018, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune dal 23/02/2018, sul sito dell'Osservatorio Regionale OO.PP. al n.53993 in data 23.02.2018, sul sito del Ministero Infrastrutture - Servizio Contratti Pubblici al n. 305114 e sulla piattaforma di E-Procurement Sintel con identificativo 94725914;

- che, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, la procedura di gara è stata gestita interamente mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di E-procurement "Sintel" di Regione Lombardia, ove i concorrenti potevano prendere visione della documentazione di gara e presentare la relativa offerta;

- che il R.U.P. ha reso la dichiarazione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, sull'inesistenza di cause che costituiscono situazione di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del DPR 62/2013;

- che la valutazione delle offerte avverrà sulla base del criterio stabilito dall'art. 95 - comma 2 - del D. Lg. 50/2016: offerta economicamente più vantaggiosa secondo seguenti criteri e sub criteri:

- Offerta tecnica: 70/100
- Offerta economica: 30/100

Il punteggio totale potrà raggiungere un massimo di 100/100 punti.

<b>Sostenibilità ambientale</b>				
<b>Max 20 punti così suddivisi</b>				
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max

1.1	<p><b><i>Dotazione e utilizzo degli operatori di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale</i></b></p> <p>a) Tutti i mezzi elettrici</p> <p>b) Tutti i Mezzi a combustione con classificazione delle emissioni superiori a quelle minime consentite attualmente per la vendita: punteggio attribuibile da discreto a buono</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			10
				7
1.2	<p><b><i>Sistemi di caricamento dei mezzi elettrici con fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico...)</i></b></p> <p>Tutto il fabbisogno energetico dei mezzi impiegati nei servizi resi al comune di Cormano coperto da fonti rinnovabili</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			5
1.3	<p><b><i>Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi</i></b></p> <p>Possesso certificazione EMAS:</p> <p>Possesso certificazione ISO 14001 o eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto</p>			5
				3
<p><b>2. Prezzo tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi</b></p> <p>50 punti così suddivisi</p>				
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max

2.1	<p><b>Adozione aree verdi: progettazione, riqualificazione, abbellimento con fornitura e impianto di essenze floreali/arboree/arbustive</b>  Per 3 aree a verde con superficie di almeno 200 mq  Per 2 aree a verde con superficie di almeno 200 mq  Per 1 area a verde con superficie di almeno 200 mq  (non sono ammesse superfici intermedie)</p>			5 3 1
2.2	<p><b>Fornitura e posa di essenze fiorite stagionali su aree indicate dall'Amministrazione Comunale:</b>  1000 piantine stagionali /anno  700 piantine stagionali /anno  500 piantine stagionali /anno  (non sono ammesse quantità intermedie)</p>			5 3 1
2.3	<p><b>Servizi di irrigazione delle fioriere cittadine</b>  Per più di 50 fioriere al giorno con frequenza settimanale  (aumento espresso in numero fioriere)</p>		5	
2.4	<p><b>Riduzione tempi di esecuzione dei servizi di taglio erba rispetto a quanto indicato nel capitolato speciale (art. 7)</b>  - 1° taglio 30 gg.  - 2° dal 2° taglio 20 gg  (riduzione espressa in giorni)</p>		5	
2.5	<p><b>Servizi di pronta reperibilità o servizi ordinari da espletarsi in orario serale/notturno e/o festivo attivati dall'offerente per tutta la durata d'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari</b></p> <p>Servizi in pronta reperibilità limitati a servizi di abbattimento o potatura d'emergenza e con tempi di intervento dell'ordine di 1 ora</p> <p>Servizi di taglio erba nei plessi scolastici in orario di chiusura dello stesso</p>			5  5
2.6	<p><b>Analisi del fabbisogno dei cicli di lavorazione necessari alla piena fruibilità da parte della cittadinanza delle superfici a tappeti erbosi individuati negli elaborati tecnici con integrazione e miglioramento dell'offerta manutentiva:</b></p> <p>Integrazione dei tagli annuali previsti negli elaborati tecnici con ulteriori tagli per ogni annualità esteso a tutte le aree comunali (espresso in numero di tagli)</p>		5	5

	Integrazione di n. 1 potatura siepi per ogni annualità a tutte le aree comunali			
3	<p><b>Proposte migliorative</b></p> <p>Effettuazione di V.T.A. con relativa relazione tecnica per le piante segnalate dall'Amministrazione Comunale con indicazione del numero piante/anno (<i>espresso in numero di piante</i>)</p> <p>Proposte migliorative ed eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio, purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi per l'Ente</p> <p>Modalità di esecuzione dei controlli sul patrimonio comunale: verifica visiva delle condizioni di manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche</p>	3	4	

La Commissione, in seduta riservata, valuterà l'offerta tecnica assegnando per ogni singolo operatore economico:

- a) coefficienti discrezionali (D), variabili tra zero ed uno, attribuiti secondo la tabella sotto indicata:

giudizio di qualità attribuito all'offerta	Coefficiente attribuito
eccellente rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	1
importante rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0.8
buon rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0.6
discreto rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0.4
significativo rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0.2
scarso o irrilevante rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0

- b) coefficienti quantitativi (Q) con l'applicazione della formula di proporzionalità diretta
- c) coefficienti tabellari (T), fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente indicato

Una volta individuata la migliore offerta tecnica, si procederà alla riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo pari a 70 e proporzionando di conseguenza le altre offerte, al fine di

garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica previsto dal bando di gara.

#### VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica (unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara, contenuta nella busta economica, verrà effettuata in base alla formula "Formula "lineare" con l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo, così come declinato dai manuali della piattaforma SINTEL per quanto attiene alla formula per servizi di pulizia.

Il Sistema attribuirà il coefficiente alla singola offerta in valutazione attraverso una interpolazione lineare tra lo sconto più elevato a cui verrà attribuito il coefficiente 1 e il ribasso pari a 0 % a cui verrà attribuito il coefficiente pari a zero.

Il R.U.P. dà atto che alla data del 26/03/2018 ore 20.00 risultano inserite sulla Piattaforma ARCA Sintel le seguenti buste telematiche:

<u>Numero Protocollo</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>	<u>Data</u>	<u>Stato offerta</u>
<u>Informatico</u>				
1522079897793	TI-EFFE SERVICE SRL 02324540802	Forma singola	lunedì 26 marzo 2018 17.58.17 CEST	Valida
1522069011551	MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	Forma singola	lunedì 26 marzo 2018 14.56.51 CEST	Valida
1522058008985	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL 07359070963	Forma singola	lunedì 26 marzo 2018 11.53.28 CEST	Valida
1522053714045	Eden all'orizzonte di Fornari Roberto FRNRRT71B17F205X	Forma singola	lunedì 26 marzo 2018 10.41.54 CEST	Valida

Terminata la fase di verifica della firma digitale il R.U.P. sospende la seduta.

Alle ore 14.24 il R.U.P. riavvia le operazioni di gara con l'apertura della busta telematica "A" e con l'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta:

- \* l'apposizione e la validità della firma digitale del Legale rappresentante dell'Impresa o procuratore;
- \* la presenza e la correttezza formale dei documenti di seguito indicati nonché la sussistenza dei requisiti richiesti per l'ammissione:
  - A) Dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato 1 e 2 redatte ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 secondo le modalità contenute nel bando di gara;
  - B) Garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, di importo pari al 2% (due per cento) del valore complessivo del presente appalto (IVA esclusa), pari a € 6552,00, in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, eventualmente ridotta come previsto dall'art.93, comma 7 dello stesso, fermo restando che, per fruire di tali benefici, il concorrente dovrà aver inserito nella Busta "A" le relative certificazioni e documentazioni;
  - C) Dichiarazione a video di accettazione integrale dei termini e le condizioni previsti nella documentazione di gara;
  - D) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità A.N.A.C. di € 35,00;
  - E) PassOE rilasciato da Anac relativo alla presente procedura di gara;
  - F) in caso raggruppamento di imprese/Reti di Imprese già costituito o costituendo, la relativa documentazione indicata alla lettera F del bando di gara.

Si procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta telematica A:

1.	TI-EFFE SERVICE SRL 02324540802	La busta telematica "A" contiene tutta la documentazione indicata nel bando di gara. La stessa risulta regolare. L'Operatore Economico possiede i requisiti per l'ammissione.
2.	MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	La busta telematica "A" contiene tutta la documentazione indicata nel bando di gara. La stessa risulta regolare. L'Operatore Economico possiede i requisiti per l'ammissione.
3.	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL 07359070963	La busta telematica "A" contiene tutta la documentazione indicata nel bando di gara. L'Operatore Economico possiede i requisiti per l'ammissione; tuttavia si ritiene di dover richiedere chiarimenti in merito alla dichiarazione - punto 7) dell'Allegato 1 (adempimenti fiscali - regolare pagamento delle imposte, tasse/contributi previdenziali) rilasciata dalla Società. Più precisamente la Società dovrà dimostrare l'inoltro del ricorso avverso l'avviso dell'Agenzia delle Entrate n.14/3/000046/000/001/2016/006
4.	Eden all'orizzonte di Fornari Roberto FRNRRT71B17F205X	La busta telematica "A" contiene tutta la documentazione indicata nel bando di gara. La stessa risulta regolare. L'Operatore Economico possiede i requisiti per l'ammissione.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta A il R.U.P. dà mandato al competente ufficio di richiedere il chiarimento all'Operatore Economico Baronchelli Costruzioni Generali Srl come sopra evidenziato.

Alle ore 14.30 il R.U.P. chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP arch. Gabriele Munari

IL SEGRETARIO VERBALEZZANTE





L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di aprile il R.U.P. arch. Gabriele Munari prende atto della documentazione trasmessa dalla Baronchelli Costruzioni Generali Srl in data 3.04 u.s. (identificativo 95776198). Dall'esame della stessa non si rilevano elementi pregiudizievoli di irregolarità fiscale nei confronti della Società, pertanto si confermano le determinazioni adottate in data 28.03 di regolare ammissione della suddetta Società.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP arch. Gabriele Munari

Il Segretario verbalizzante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Munari', written over a horizontal line.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

**COMUNE DI CORMANO**

**APPALTO 1/2018 SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE  
PUBBLICO COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI  
CORMANO – CIG 73555220C7. GARA TELEMATICA  
ATTRAVERSO PROCEDURA SINTEL**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di aprile, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Commissione costituita, con determinazione dirigenziale n. 119 del 6/04/2018, per l'assegnazione dell'appalto in oggetto, composta da:

**Presidente di gara – arch. Massimo Marzolla**, Dirigente Area Governo Territorio del Comune di Bresso,

**componenti:**

**dott.ssa Mariapaola Zanzotto**, Dirigente Area Servizi Interni Finanze del Comune di Cormano, componente

**dott.ssa Simona Colombo**, Responsabile Servizio Contratti del Comune di Cormano e Vice Responsabile C.U.C., Bovisio Masciago – Bresso – Cormano, componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono svolte dalla sig.ra Cermenati Giuseppina collaboratore amministrativo del Comune di Cormano.

I componenti della Commissione hanno reso la dichiarazione di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, sull'inesistenza di cause che costituiscono situazione di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del DPR 62/2013.

La Commissione avvia le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Società, attribuendo alle stesse i relativi punteggi, come risulta dalle allegare schede.

Si riporta la scheda riassuntiva dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche del servizio:

MALACRIDA A.V.C. SRL	54
Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	64
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	50,5
TI-EFFE SERVICE SRL	61

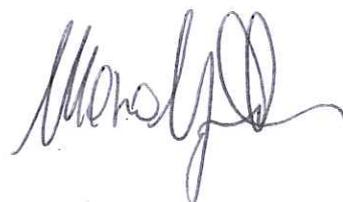
Sulla base di quanto stabilito dal bando di gara si procede alla riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo pari a 70 e proporzionando di conseguenza le altre offerte, al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica previsto dal bando di gara.:

MALACRIDA A.V.C. SRL	54	59,06
Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	64	70
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	50,5	55,23
TI-EFFE SERVICE SRL	61	66,71

Il Presidente fissa alle ore 9.00 di lunedì 9.04.2018 l'apertura delle offerte economiche. Dà mandato di comunicare la data di apertura delle offerte economiche alle Società partecipanti tramite piattaforma Sintel.

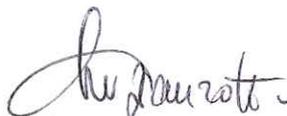
Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente della Commissione - arch. Massimo Marzolla

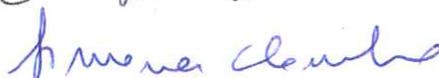


I componenti:

dr.ssa Mariapaola Zanzotto



dr.ssa Simona Colombo



Il Segretario verbalizzante Giuseppina Cermenati





COMUNE DI  
**BRESSO**  
CITTA' DEL PARCO NORD

**Cormano**  
COMUNE DEL NORD MILANO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

**COMUNE DI CORMANO**

**Dichiarazione ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – D. Lg.s 50/2016**

Il giorno 6 del mese di aprile 2018, alle ore 9.00 i sottoscritti:

- **Arch. Massimo Marzolla**, Dirigente Area Governo Territorio del Comune di Bresso, in qualità di Presidente;
- **Dott.ssa Mariapaola Zanzotto**, Dirigente Area Servizi Interni Finanze del Comune di Cormano, in qualità di componente;
- **dott.ssa Simona Colombo**, Responsabile Servizio Contratti del Comune di Cormano e Vice Responsabile C.U.C., Bovisio Masciago – Bresso – Cormano, componente

in riferimento alla nomina quali presidente e componenti della commissione per la valutazione delle offerte tecnico-economiche relative alla procedura aperta indetta dalla C.U.C. Bovisio Masciago, Bresso Cormano per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Cormano, da assegnarsi ai sensi dell'art. 95 - comma 2 - del D. Lg. 50/2016 offerta economicamente più vantaggiosa;

**dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 quanto segue:**

- di non aver svolto e di non svolgere acun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta (art. 77, comma 4, D. Lgs. 50/2016);
- di non aver rivestito, nel biennio precedente, cariche di pubblico amministratore (art. 77, comma 5, D. Lgs. 50/2016);
- di non aver concorso, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi (art. 77, comma 6, D. Lgs. 50/2016);
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

Arch. Massimo Marzolla

Dr.ssa Mariapaola Zanzotto

Dr.ssa Simona Colombo

<b>Sostenibilità ambientale</b>					
Max 20 punti così suddivisi					
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
1.1	<p><b><i>Dotazione e utilizzo degli operatori di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale</i></b></p> <p>a) Tutti i mezzi elettrici</p> <p>b) Tutti i Mezzi a combustione con classificazione delle emissioni superiori a quelle minime consentite attualmente per la vendita: punteggio attribuibile da discreto a buono</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			10	7
				7	0
1.2	<p><b><i>Sistemi di caricamento dei mezzi elettrici con fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico...)</i></b></p> <p>Tutto il fabbisogno energetico dei mezzi impiegati nei servizi resi al comune di Cormano coperto da fonti rinnovabili</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			5	5
1.3	<p><b><i>Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi</i></b></p> <p>Possesso certificazione EMAS:</p> <p>Possesso certificazione ISO 14001 o eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto</p>			5	0
				3	3

k

OH

h

**2. Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi**  
50 punti così suddivisi

	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
2.1	<p><b>Adozione aree verdi: progettazione, riqualificazione, abbellimento con fornitura e impianto di essenze floreali/arboree/arbustive</b></p> <p>Per 3 aree a verde con superficie di almeno 200 mq                      Per 2 aree a verde con superficie di almeno 200 mq                      Per 1 area a verde con superficie di almeno 200 mq                      (non sono ammesse superfici intermedie)</p>			5 3 1	5
2.2	<p><b>Fornitura e posa di essenze fiorite stagionali su aree indicate dall'Amministrazione Comunale:</b></p> <p>1000 piantine stagionali /anno                      700 piantine stagionali /anno                      500 piantine stagionali /anno                      (non sono ammesse quantità intermedie)</p>			5 3 1	5
2.3	<p><b>Servizi di irrigazione delle fioriere cittadine</b></p> <p>Per più di 50 fioriere al giorno con frequenza settimanale                      (aumento espresso in numero fioriere)</p>		5		5
2.4	<p><b>Riduzione tempi di esecuzione dei servizi di taglio erba rispetto a quanto indicato nel capitolato speciale (art. 7)</b></p> <p>- 1° taglio 30 gg.                      - 2° dal 2° taglio 20 gg                      (riduzione espressa in giorni)</p>		5		4
2.5	<p><b>Servizi di pronta reperibilità o servizi ordinari da espletarsi in orario serale/notturno e/o festivo attivati dall'offerente per tutta la durata d'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari</b></p> <p>Servizi in pronta reperibilità limitati a servizi di abbattimento o potatura d'emergenza e con tempi di intervento dell'ordine di 1 ora</p> <p>Servizi di taglio erba nei plessi scolastici in orario di chiusura dello stesso</p>			5 5	5 5
2.6	<p><b>Analisi del fabbisogno dei cicli di lavorazione necessari alla piena fruibilità da parte della cittadinanza delle superfici a tappeti erbosi individuati negli elaborati tecnici con integrazione e miglioramento dell'offerta manutentiva:</b></p>				

	Integrazione dei tagli annuali previsti negli elaborati tecnici con ulteriori tagli per ogni annualità esteso a tutte le aree comunali <i>(espresso in numero di tagli)</i>		5		5
	Integrazione di n. 1 potatura siepi per ogni annualità a tutte le aree comunali			5	5
3	<b>Proposte migliorative</b>  Effettuazione di V.T.A. con relativa relazione tecnica per le piante segnalate dall'Amministrazione Comunale con indicazione del numero piante/anno <i>(espresso in numero di piante)</i>  Proposte migliorative ed eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio, purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi per l'Ente  Modalità di esecuzione dei controlli sul patrimonio comunale: verifica visiva delle condizioni di manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche		4		1
		3			3
		3			3
					61

*R*

*(Signature)*

*(Signature)*

Sostenibilità ambientale Max 20 punti così suddivisi					
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
1.1	<p><i>Dotazione e utilizzo degli operatori di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale</i></p> <p>a) Tutti i mezzi elettrici</p> <p>b) Tutti i Mezzi a combustione con classificazione delle emissioni superiori a quelle minime consentite attualmente per la vendita: punteggio attribuibile da discreto a buono</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			10	7
				7	0
1.2	<p><i>Sistemi di caricamento dei mezzi elettrici con fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico...)</i></p> <p>Tutto il fabbisogno energetico dei mezzi impiegati nei servizi resi al comune di Cormano coperto da fonti rinnovabili</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			5	5
1.3	<p><i>Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi</i></p> <p>Possesso certificazione EMAS:</p> <p>Possesso certificazione ISO 14001 o eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto</p>			5	0
				3	3




**2. Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi**  
50 punti così suddivisi

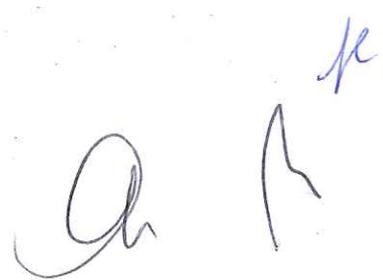
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
2.1	<b>Adozione aree verdi: progettazione, riqualificazione, abbellimento con fornitura e impianto di essenze floreali/arboree/arbustive</b> Per 3 aree a verde con superficie di almeno 200 mq Per 2 aree a verde con superficie di almeno 200 mq Per 1 area a verde con superficie di almeno 200 mq (non sono ammesse superfici intermedie)			5 3 1	5
2.2	<b>Fornitura e posa di essenze fiorite stagionali su aree indicate dall'Amministrazione Comunale:</b> 1000 piantine stagionali /anno 700 piantine stagionali /anno 500 piantine stagionali /anno (non sono ammesse quantità intermedie)			5 3 1	5
2.3	<b>Servizi di irrigazione delle fioriere cittadine</b> Per più di 50 fioriere al giorno con frequenza settimanale (aumento espresso in numero fioriere)		5		5
2.4	<b>Riduzione tempi di esecuzione dei servizi di taglio erba rispetto a quanto indicato nel capitolato speciale (art. 7)</b> - 1° taglio 30 gg. - 2° dal 2° taglio 20 gg (riduzione espressa in giorni)		5		3
2.5	<b>Servizi di pronta reperibilità o servizi ordinari da espletarsi in orario serale/notturno e/o festivo attivati dall'offerente per tutta la durata d'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari</b>  Servizi in pronta reperibilità limitati a servizi di abbattimento o potatura d'emergenza e con tempi di intervento dell'ordine di 1 ora  Servizi di taglio erba nei plessi scolastici in orario di chiusura dello stesso			5  5	5  5
2.6	<b>Analisi del fabbisogno dei cicli di lavorazione necessari alla piena fruibilità da parte della cittadinanza delle superfici a tappeti erbosi individuati negli elaborati tecnici con integrazione e miglioramento dell'offerta manutentiva:</b>				

	Integrazione dei tagli annuali previsti negli elaborati tecnici con ulteriori tagli per ogni annualità esteso a tutte le aree comunali <i>(espresso in numero di tagli)</i>		5		2
	Integrazione di n. 1 potatura siepi per ogni annualità a tutte le aree comunali			5	5
3	<b>Proposte migliorative</b>  Effettuazione di V.T.A. con relativa relazione tecnica per le piante segnalate dall'Amministrazione Comunale con indicazione del numero piante/anno <i>(espresso in numero di piante)</i>  Proposte migliorative ed eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio, purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi per l'Ente  Modalità di esecuzione dei controlli sul patrimonio comunale: verifica visiva delle condizioni di manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche		4		2,5
		3			0
		3			1,5
					54





<b>Sostenibilità ambientale</b>						
Max 20 punti così suddivisi						
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max		
1.1	<p><b><i>Dotazione e utilizzo degli operatori di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale</i></b></p> <p>a) Tutti i mezzi elettrici</p> <p>b) Tutti i Mezzi a combustione con classificazione delle emissioni superiori a quelle minime consentite attualmente per la vendita: punteggio attribuibile da discreto a buono</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			10		7
				7		0
1.2	<p><b><i>Sistemi di caricamento dei mezzi elettrici con fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico...)</i></b></p> <p>Tutto il fabbisogno energetico dei mezzi impiegati nei servizi resi al comune di Cormano coperto da fonti rinnovabili</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			5		0
1.3	<p><b><i>Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi</i></b></p> <p>Possesso certificazione EMAS:</p> <p>Possesso certificazione ISO 14001 o eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto</p>			5		0
				3		3



2. Prezzo tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi 50 punti così suddivisi					
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
2.1	<p><b>Adozione aree verdi: progettazione, riqualificazione, abbellimento con fornitura e impianto di essenze floreali/arboree/arbustive</b></p> <p>Per 3 aree a verde con superficie di almeno 200 mq Per 2 aree a verde con superficie di almeno 200 mq Per 1 area a verde con superficie di almeno 200 mq (non sono ammesse superfici intermedie)</p>			5 3 1	5
2.2	<p><b>Fornitura e posa di essenze fiorite stagionali su aree indicate dall'Amministrazione Comunale:</b></p> <p>1000 piantine stagionali /anno 700 piantine stagionali /anno 500 piantine stagionali /anno (non sono ammesse quantità intermedie)</p>			5 3 1	5
2.3	<p><b>Servizi di irrigazione delle fioriere cittadine</b></p> <p>Per più di 50 fioriere al giorno con frequenza settimanale (aumento espresso in numero fioriere)</p>		5		4
2.4	<p><b>Riduzione tempi di esecuzione dei servizi di taglio erba rispetto a quanto indicato nel capitolato speciale (art. 7)</b></p> <p>- 1° taglio 30 gg. - 2° dal 2° taglio 20 gg (riduzione espressa in giorni)</p>		5		3
2.5	<p><b>Servizi di pronta reperibilità o servizi ordinari da espletarsi in orario serale/notturno e/o festivo attivati dall'offerente per tutta la durata d'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari</b></p> <p>Servizi in pronta reperibilità limitati a servizi di abbattimento o potatura d'emergenza e con tempi di intervento dell'ordine di 1 ora</p> <p>Servizi di taglio erba nei plessi scolastici in orario di chiusura dello stesso</p>			5 5	5 5
2.6	<p><b>Analisi del fabbisogno dei cicli di lavorazione necessari alla piena fruibilità da parte della cittadinanza delle superfici a tappeti erbosi individuati negli elaborati tecnici con integrazione e miglioramento dell'offerta manutentiva:</b></p> <p>Integrazione dei tagli annuali previsti negli elaborati tecnici con ulteriori tagli per ogni</p>		5		2

	<p>annualità esteso a tutte le aree comunali (<i>espresso in numero di tagli</i>)</p> <p>Integrazione di n. 1 potatura siepi per ogni annualità a tutte le aree comunali</p>					5	5
3	<p><b>Proposte migliorative</b></p> <p>Effettuazione di V.T.A. con relativa relazione tecnica per le piante segnalate dall'Amministrazione Comunale con indicazione del numero piante/anno (<i>espresso in numero di piante</i>)</p> <p>Proposte migliorative ed eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio, purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi per l'Ente</p> <p>Modalità di esecuzione dei controlli sul patrimonio comunale: verifica visiva delle condizioni di manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche</p>		4				2
		3					3
		3					1,5
							50,5


<b>Sostenibilità ambientale</b>					
Max 20 punti così suddivisi					
	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
1.1	<p><b><i>Dotazione e utilizzo degli operatori di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale</i></b></p> <p>a) Tutti i mezzi elettrici</p> <p>b) Tutti i Mezzi a combustione con classificazione delle emissioni superiori a quelle minime consentite attualmente per la vendita: punteggio attribuibile da discreto a buono</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			10	8
				7	0
1.2	<p><b><i>Sistemi di caricamento dei mezzi elettrici con fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico...)</i></b></p> <p>Tutto il fabbisogno energetico dei mezzi impiegati nei servizi resi al comune di Cormanò coperto da fonti rinnovabili</p> <p>n.b. Non saranno valutate situazione intermedie</p>			5	5
1.3	<p><b><i>Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi</i></b></p> <p>Possesso certificazione EMAS:</p> <p>Possesso certificazione ISO 14001 o eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto</p>			5	0
				3	3




**2. Prezzo tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi**  
50 punti così suddivisi

	Sub-criteri valutazione	Punti D max	Punti Q max	Punti T max	
2.1	<b>Adozione aree verdi: progettazione, riqualificazione, abbellimento con fornitura e impianto di essenze floreali/arboree/arbustive</b> Per 3 aree a verde con superficie di almeno 200 mq Per 2 aree a verde con superficie di almeno 200 mq Per 1 area a verde con superficie di almeno 200 mq (non sono ammesse superfici intermedie)			5 3 1	5
2.2	<b>Fornitura e posa di essenze fiorite stagionali su aree indicate dall'Amministrazione Comunale:</b> 1000 piantine stagionali /anno 700 piantine stagionali /anno 500 piantine stagionali /anno (non sono ammesse quantità intermedie)			5 3 1	5
2.3	<b>Servizi di irrigazione delle fioriere cittadine</b> Per più di 50 fioriere al giorno con frequenza settimanale (aumento espresso in numero fioriere)		5		4,5
2.4	<b>Riduzione tempi di esecuzione dei servizi di taglio erba rispetto a quanto indicato nel capitolato speciale (art. 7)</b> - 1° taglio 30 gg. - 2° dal 2° taglio 20 gg (riduzione espressa in giorni)		5		5
2.5	<b>Servizi di pronta reperibilità o servizi ordinari da espletarsi in orario serale/notturno e/o festivo attivati dall'offerente per tutta la durata d'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari</b>  Servizi in pronta reperibilità limitati a servizi di abbattimento o potatura d'emergenza e con tempi di intervento dell'ordine di 1 ora  Servizi di taglio erba nei plessi scolastici in orario di chiusura dello stesso			5 5	5 5
2.6	<b>Analisi del fabbisogno dei cicli di lavorazione necessari alla piena fruibilità da parte della cittadinanza delle superfici a tappeti erbosi individuati negli elaborati tecnici con integrazione e miglioramento dell'offerta manutentiva:</b>				

	Integrazione dei tagli annuali previsti negli elaborati tecnici con ulteriori tagli per ogni annualità esteso a tutte le aree comunali <i>(espresso in numero di tagli)</i>		5		3,5
	Integrazione di n. 1 potatura siepi per ogni annualità a tutte le aree comunali			5	5
3	<b>Proposte migliorative</b>  Effettuazione di V.T.A. con relativa relazione tecnica per le piante segnalate dall'Amministrazione Comunale con indicazione del numero piante/anno <i>(espresso in numero di piante)</i>  Proposte migliorative ed eventuali altri elementi innovativi offerti per il miglioramento del servizio, purché coerenti con gli obiettivi dell'appalto e senza oneri aggiuntivi per l'Ente  Modalità di esecuzione dei controlli sul patrimonio comunale: verifica visiva delle condizioni di manutenzione dell'arredo urbano e delle attrezzature ludiche		4		4
		3			3
		3			3
					64







**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

**COMUNE DI CORMANO**

**APPALTO 1/2018 SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE  
PUBBLICO COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI  
CORMANO – CIG 73555220C7. GARA TELEMATICA  
ATTRAVERSO PROCEDURA SINTEL**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di aprile, alle ore 9.21, nel Palazzo Municipale e in seduta pubblica, si è riunita la Commissione costituita, con determinazione dirigenziale n. 119 del 6/04/2018, per l'assegnazione dell'appalto in oggetto, composta da:

**Presidente di gara – arch. Massimo Marzolla**, Dirigente Area Governo Territorio del Comune di Bresso,

**componenti:**

**dott.ssa Mariapaola Zanzotto**, Dirigente Area Servizi Interni Finanze del Comune di Cormano, componente

**dott.ssa Simona Colombo**, Responsabile Servizio Contratti del Comune di Cormano e Vice Responsabile C.U.C., Bovisio Masciago – Bresso – Cormano, componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono svolte dalla sig.ra Cermenati Giuseppina collaboratore amministrativo del Comune di Cormano.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle Società partecipanti.

Dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche a seguito della riparametrazione:

MALACRIDA A.V.C. SRL	54	59,06
Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	64	70
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	50,5	55,23
TI-EFFE SERVICE SRL	61	66,71

Procede all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle offerte economiche (percentuale di ribasso offerta):

MALACRIDA A.V.C. SRL	8,141
Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	24,320
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,880
TI-EFFE SERVICE SRL	18,178

Per quanto concerne l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo verrà utilizzata la formula "Formula "lineare", così come declinato dai manuali della piattaforma SINTEL per quanto attiene alla formula per servizi di pulizia. Il Sistema attribuisce il coefficiente alla singola offerta in valutazione attraverso una interpolazione lineare tra lo sconto più elevato a cui viene attribuito il coefficiente 1 e il ribasso pari a 0 % a cui verrà attribuito il coefficiente pari a zero.

	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico Sintel</b>	<b>Totale complessivo</b>
MALACRIDA A.V.C. SRL	59,06	10,04	69,1
Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	70	30,00	100,00

BARONCHELLI Costruzioni Generali Srl	55,23	23,29	78,52
TI-EFFE SERVICE SRL	66,71	22,42	89,13

Viene stilata la classifica finale

1.	Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	100,00
2.	TI-EFFE SERVICE SRL	89,13
3.	BARONCHELLI Costruzioni Generali Srl	78,52
4.	MALACRIDA A.V.C. SRL	69,10

La Commissione di gara, a seguito della formulazione della graduatoria di cui sopra, dà atto che l'offerta presentata dalla prima classificata, Eden all'orizzonte di Fornari Roberto, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, soggetta al subprocedimento di verifica dell'anomalia.

La Commissione, sulla scorta delle risultanze di gara dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento per i conseguenti adempimenti.

Alle ore 10.45 la seduta è chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente della Commissione - arch. Massimo Marzolla

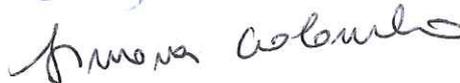


I componenti:

dr.ssa Mariapaola Zanzotto



dr.ssa Simona Colombo



Il Segretario verbalizzante Giuseppina Cermenati



**SINTEL E-PROCUREMENT**  
SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

QUESTIONARI | REQUISITI PER IL CORRETTO UTILIZZO | GUIDA | VAI AL PORTALE | LOGOFF

Numero verde 800.116.738

UTENTI ELENCO FORNITORI TELEMATICO CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAG. 190

Utente: Munari Gabriele

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(1)

**MENU**

- Amministrazione
- Dettaglio della procedura
- Documentazione di gara
- Storia offerte
- Lista partecipanti
- Aggiudicazione procedura
- Comunicazioni procedura(5)
- Report di procedura
- Modello della procedura
- Notifiche
- Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > C.U.C. PROCEDURA APERTA SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI CORMAN...

Ritorna all'elenco delle procedure

**!** Attenzione: se si intende procedere alla Proposta di aggiudicazione secondo la graduatoria attuale cliccare sul tasto CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA. Se si intende gestire la graduatoria economica generata e il punteggio totale in maniera autonoma, cliccare sul tasto GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE.

**!** Attenzione: il sistema effettua una verifica automatica delle offerte pervenute e le presenta come "Ammesse". L'Ente, quindi, dovrà effettuare la verifica dei valori economici inseriti in Sintel (e dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta nella busta economica) cliccando su "Dettaglio" in corrispondenza di ciascuna offerta e decidere se confermare l'ammissione alla fase successiva ovvero escludere l'offerta.

- 1 FIRMA DIGITALE
- 2 BUSTE AMMINISTRATIVE
- 3 BUSTE TECNICHE
- 4 BUSTE ECONOMICHE
- 5 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
- 6 AGGIUDICAZIONE

GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE | CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA | CREA REPORT INTERMEDIO | COMPARA OFFERTE | ESTRAZIONE DATI OFFERTE | NON AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

**!** Ai sensi dell'Art.97, c.3 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è:

- Soglia punteggio tecnico: 56,00
- Soglia punteggio economico: 24,00

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1522053714045	Eden all'orizzonte di Fornari Roberto FRNRRT71B17F205X	Forma singola	24,32000 %	30,00	70,00	100,00	Ammessa	Rivaluta	Assegna
1522079897793	TI-EFFE SERVICE SRL 02324540802	Forma singola	18,17800 %	22,42	66,71	89,13	Ammessa	Dettaglio	Assegna
1522058008985	BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL 07359070963	Forma singola	18,88000 %	23,29	55,23	78,52	Ammessa	Dettaglio	Assegna
1522069011551	MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	Forma singola	8,14100 %	10,04	59,06	69,10	Ammessa	Dettaglio	Assegna

Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base d'asta



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**

**COMUNE DI CORMANO**

**APPALTO 1/2018 SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE  
PUBBLICO COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI  
CORMANO – CIG 73555220C7. GARA TELEMATICA  
ATTRAVERSO PROCEDURA SINTEL**

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di aprile, nel Palazzo Municipale, il R.U.P, in relazione alla gara per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per conto del Comune di Cormano e alle determinazioni assunte nella seduta del 9.04 u.s. dalla Commissione di Gara ad hoc costituita, avvia la verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dà atto che, con nota prot. 9999 del 9/04/2018, Eden all'orizzonte di Fornari Roberto è stata invitata a fornire per iscritto, entro le h. 12.00 del 24.04 p.v., le giustificazioni relative all'offerta presentata.

Tutto ciò premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dalla ditta concorrente ed alla valutazione delle giustificazioni fornite, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, rileva che tale verifica deve considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente e deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva.

Inoltre, prende atto dell'art. 97, comma 4, del D.lgs. n.50/2016 che dispone che le spiegazioni presentate dall'impresa possano riferirsi:

- all'economia del processo di costruzione o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire prodotti, per prestare servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori, delle forniture e dei servizi proposti dall'offerente.

La verifica di congruità deve comunque considerare, analiticamente, tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Chiarito quanto sopra procede all'esame della documentazione giustificativa integrativa prodotta dalla società Eden con nota prot. 10098 del 9.09.2018.

Il concorrente espone preliminarmente alcune considerazioni sull'azienda e sulle condizioni favorevoli che incidono sulla produttività e sulla riduzione complessiva dei costi del servizio. La relazione prosegue con l'analisi dei costi aziendali e del costo della manodopera.

Si procede quindi alla verifica di tutta la documentazione trasmessa dall'operatore economico e, dopo attenta valutazione, si ritiene che l'offerta in esame risulti congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara (taglio erba, taglio aree incolte, rasatura ecc...). Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi

- della manodopera rispetto al numero di ore, tempi di esecuzione, numero di interventi e personale impiegato nell'esecuzione del servizio;
- è presente una dettagliata analisi dei costi, spese generali, costi aziendali della sicurezza e utile d'impresa.

Considera quindi le suddette giustificazioni adeguate e sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta nonché la sostenibilità, così come previsto dall'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

Pertanto, lo scrivente, RUP e Dirigente dell'Area Governo Territorio, ritiene di procedere con la predisposizione della determina di aggiudicazione del servizio in oggetto alla Eden all'orizzonte di Fornari Roberto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, con il seguente importo complessivo: € 124.176,12 oltre IVA così determinato: € 123.303,28 al netto del ribasso d'appalto del 24,32% oltre oneri sicurezza € 872,84 oltre Iva;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP arch. Gabriele Munari

Il Segretario verbalizzante

